

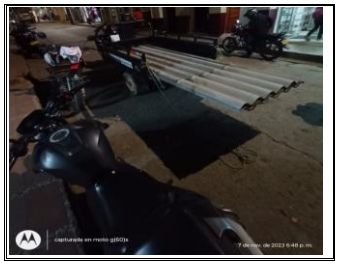
Comentario: Se dio inicio con el desmote de cubierte enteja fibro cemento





Comentario: Se dio inicio con el desmote de cubierte enteja fibro cemento tipo barro,se acopia al interior de la unidad





Comentario: Se dio inicio con el desmote desmonte de estructura demadera



Comentario: la estructura de madera desmontadas e acopia alinterior al interior



Comentario: Se dio inicio con el desmote de cubierte enteja fibro cemento





OBSERVACIONES

1. El día sábado 4 se realizó el desmonte de la cubierta en tea de fibrocemento adicional a esto se realiza el Monte de estructura de listones de madera utilizados como soporte de estructura de cubierta se evidencia la falta de personal de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra un incumplimiento grave a lo contratado en este sentido.

2. la empresa contratista solución integrales s.a.s durante el procesos que adelantan actividades de alturano hancontado con personal siso en obra ni con los respectivos permisos de altura , pese que estos son de estricto cumplimiento tambien aun no se hace entrega de ellos.

3. Con la llegada del material de cubierta ,tanque plástico de 1000 litros ,cielo falso en fibrocemento teja upvc , perfil estructural para instalación de cubierta y emulsion sika para mortero impearmehabilizante,tuberia pvc. Entreotos manteriales requeridos para terminacion de actividades constructivas. El avance de obra debera aumentar significativamente. Contraerstando el alto atrazo que se lleva hasta el momento.

4. Por otra parte, se realiza el desalojo y disposición final de residuos de escombro provenientes de la obra el tejado se entrega como donación a habitantes de la zona se hace terminación de desmonte decía en fibra mineral en oficina del registrado

5. En Reiteradas Oportunidades se le solicito al contratista deobra presentar propuesta tecnica y economica para solucionar problematica existente con los conductos y cableado electrico en evidenciado luego del desmote del cielo Raso fibra mineral, hasta la fecha el contratista de obre no a entregado ni se ha pronunciado al respecto. La interventoria ve con gran percucpacion el manejo tecnico de la situacion ya que el cableado encontrado no cumple norma retie y presenta sin número de empalmes irregulares en los circuitos existentes, lo cual es de conocimiento de la empresa contratista adicionalmente la empresa contratista debe relizar balance de cargas en tablero eléctrico y a la fecha del presente informe no se ha ejecutado siendo esta una actividad contractual.

6. Para garantizar la calidad de los procesos constrativos y el recibo a satisfacion del contrato se deben cumplir con la normatizacion vigente como e nsr 2010 en el caso particular en la construcion de estructura de soporte detanque elevado de 1000lt con peso aproximado de una tonelada la cual quedo contemplada en acta devista tecnica y validada por la supervision del contrato.
"Para llevar a cabo la ejecución del presente contrato, el contratista debe dar cumplimiento a los requerimientos técnicos descritos en los Estudios Previos, el Pliego de Condiciones definitivo, sus adendas, los Anexos del Proceso de LICITACIÓN DE PÚBLICA DE OBRA No. 002 DE 2023",

7 .Por solicitud expreza del señor registrador jorge Cordoba Perea Se identifico la necesidad de instalacion de 2 aires acondicionados 1 en la zona de ateccion al publico y otro en oficina del señor registrador de notariado y registro. Actividad contractual que a la luz del contrato etan contempladas, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU, esta actividad según el precio considerado solo contempla la instalacion. Falta el suministo del equipo.

8. En la siguiente tabla se relacionan la actividades que acorte de la presente in forme según programación de obra deberían de estar terminadas en un 100% y por el contrario olo alcanza un 25 de su ejecución y con tiempo vencido o sin reprogramación para ejecutarse. por parte de la interventoria se le ha solicitado al contratista de obra plan de trabajo claro y ejecutable para mitigar el atraso significativo de las obras.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

David A Guerrero Palomeque

Residente Interventoria

Residente de obra

Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completad	Costo real
	Proyecto Frontino	**66,3 días**	**jue 14/09/23**	**vie 15/12/23**		**74%**	**$ 163.016.665,07**
	Aprobación Balance	1 día	jue 14/09/23	jue 14/09/23		100%	$ 0,00
	Inicio	0 días	mar 19/09/23	mar 19/09/23	2FC+3 días	100%	$ 0,00
	Actividades de Obra	**62,3 días**	**mié 20/09/23**	**vie 15/12/23**		**74%**	**$ 163.016.665,07**
1.00	**PRELIMINARES**	**58,2 días**	**mié 20/09/23**	**lun 11/12/23**		**86%**	**$ 12.179.739,04**
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	5 días	vie 22/09/23	jue 28/09/23	8	100%	$ 3.333.815,92
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	0,1 días	vie 22/09/23	vie 22/09/23	8	100%	$ 0,00
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	jue 21/09/23	jue 21/09/23	17	100%	$ 633.184,08
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	5 días	jue 21/09/23	mié 27/09/23	17	100%	$ 4.628.724,92
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 28/09/23	jue 28/09/23	9	100%	$ 293.538,96
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	vie 29/09/23	vie 29/09/23	7:6:10	100%	$ 111.538,22
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	2 días	lun 2/10/23	mar 3/10/23	11	100%	$ 103.780,88
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	0,1 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	12	100%	$ 0,00
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL	0,1 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	13	100%	$ 0,00
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	0,1 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	14	100%	$ 0,00
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	1 día	vie 10/11/23	vie 10/11/23	52	0%	$ 0,00
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	1 día	mié 20/09/23	mié 20/09/23	3	100%	$ 560.540,52
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y	4 días	mar 5/12/23	lun 11/12/23	63FC-5 días	0%	$ 0,00
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M	15 días	mié 4/10/23	mar 24/10/23	24CC	100%	$ 2.514.615,54
2.00	CARPINTERÍA EN MADERA	**3 días**	**mar 5/12/23**	**vie 8/12/23**		**0%**	**$ 0,00**
2.13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	2 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23	48	0%	$ 0,00
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	1 día	jue 7/12/23	vie 8/12/23	21	0%	$ 0,00
4.00	CIELORRASOS	**26 días**	**mié 4/10/23**	**mié 8/11/23**		**88%**	**$ 57.157.379,60**
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX60CM	6 días	mié 4/10/23	mié 11/10/23	6FC+3 días	100%	$ 6.551.791,24
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	20 días	jue 12/10/23	mié 8/11/23	24	85%	$ 50.605.588,36
5.00	CONCRETO Y MORTEROS	**20 días**	**mié 4/10/23**	**mié 1/11/23**		**100%**	**$ 25.068.388,69**
5.02	PAÑETE MUROS 1:3	20 días	mié 4/10/23	mié 1/11/23	14	100%	$ 23.521.761,74
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	5 días	mié 18/10/23	mié 25/10/23	27CC+50%	100%	$ 1.546.626,95
6.00	CUBIERTAS	**17,4 días**	**vie 29/09/23**	**mar 24/10/23**		**100%**	**$ 22.497.677,19**
6.02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	10	100%	$ 0,00
6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	30	100%	$ 0,00
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	31	100%	$ 0,00
6.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	32	100%	$ 0,00
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	7 días	vie 29/09/23	mar 10/10/23	33	100%	$ 16.491.559,71
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	34	100%	$ 379.195,24
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	2 días	mié 11/10/23	vie 13/10/23	35	100%	$ 1.226.190,44
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	2 días	vie 13/10/23	mar 17/10/23	36	100%	$ 1.094.852,66
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	5 días	mar 17/10/23	mar 24/10/23	37;46	100%	$ 3.305.879,14
7.00	ENCHAPE MUROS	**19 días**	**mié 25/10/23**	**mar 21/11/23**		**30%**	**$ 2.397.764,63**
7.01	ESTUCO EXTERIOR	2 días	mié 25/10/23	vie 27/10/23	28	100%	$ 318.307,46
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	14 días	mié 1/11/23	mar 21/11/23	27	20%	$ 2.079.457,17
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	**4 días**	**vie 27/10/23**	**jue 2/11/23**		**100%**	**$ 1.890.169,01**
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	1 día	mié 1/11/23	jue 2/11/23	44	100%	$ 774.765,28
10.05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	3 días	vie 27/10/23	mié 1/11/23	40	100%	$ 1.115.403,73
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN	**2 días**	**vie 13/10/23**	**mar 17/10/23**		**100%**	**$ 2.379.609,47**
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	2 días	vie 13/10/23	mar 17/10/23	36	100%	$ 2.379.609,47
13.00	PINTURAS	**10 días**	**mar 21/11/23**	**mar 5/12/23**		**0%**	**$ 0,00**
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	10 días	mar 21/11/23	mar 5/12/23	41	0%	$ 0,00
15.00	RED ELÉCTRICA	**7 días**	**jue 9/11/23**	**vie 17/11/23**		**0%**	**$ 0,00**
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	4 días	lun 13/11/23	jue 16/11/23	16	0%	$ 0,00
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE	1 día	vie 17/11/23	vie 17/11/23	43;50	0%	$ 0,00
15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	1 día	jue 9/11/23	jue 9/11/23	25	0%	$ 0,00
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	vie 10/11/23	vie 10/11/23	52	0%	$ 0,00
16.00	RED HIDRÁULICA	**2,1 días**	**jue 12/10/23**	**lun 16/10/23**		**100%**	**$ 1.884.782,07**
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	1 día	jue 12/10/23	vie 13/10/23	61	100%	$ 510.193,58
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	0,1 días	vie 13/10/23	vie 13/10/23	55	100%	$ 0,00
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA	0,5 días	vie 13/10/23	vie 13/10/23	56	100%	$ 1.098.455,86
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA	0,5 días	lun 16/10/23	lun 16/10/23	57	100%	$ 276.132,63
17.00	RED SANITARIA	**2 días**	**mar 10/10/23**	**jue 12/10/23**		**100%**	**$ 775.223,74**
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	72CC	100%	$ 226.633,84
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	1 día	mié 11/10/23	jue 12/10/23	60	100%	$ 548.589,90
19.00	ASEO-SEÑALIZACIÓN	**5.1 días**	**vie 8/12/23**	**vie 15/12/23**		**0%**	**$ 0,00**
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	2 días	vie 8/12/23	mar 12/12/23	78;38;70;22	0%	$ 0,00
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	0,1 días	mar 12/12/23	mar 12/12/23	63	0%	$ 0,00
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	64	0%	$ 0,00
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	1 día	mié 13/12/23	jue 14/12/23	65	0%	$ 0,00
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	1 día	jue 14/12/23	vie 15/12/23	66	0%	$ 0,00
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	0,1 días	jue 14/12/23	jue 14/12/23	66	0%	$ 0,00
20.00	ADICIONALES	**1 día**	**jue 2/11/23**	**vie 3/11/23**		**100%**	**$ 326.511,41**
20.20	MANTENIMIENTO REJA METALICA	1 día	jue 2/11/23	vie 3/11/23	43	100%	$ 326.511,41
21.00	NO PREVISTOS	**45 días**	**mar 10/10/23**	**mar 12/12/23**		**99%**	**$ 36.459.420,21**
NP-01	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	4 días	mar 10/10/23	lun 16/10/23	34	100%	$ 31.112.507,73
NP-02	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	1 día	mar 17/10/23	mié 18/10/23	46	100%	$ 1.928.517,72
NP-03	CABALLETE UPVC E=2,2 MM Caballete Forte Blanco	1 día	lun 16/10/23	mar 17/10/23	72	100%	$ 153.028,99
NP-04	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	2 días	mié 18/10/23	vie 20/10/23	78	100%	$ 981.067,42
NP-05	ESCALERA TIPO GATO	2 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	34	100%	$ 603.697,98
NP-06	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	0,1 días	mar 12/12/23	mar 12/12/23	64	0%	$ 0,00
NP-07	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	1 día	mar 17/10/23	mié 18/10/23	74	100%	$ 1.680.600,37
	FIN	0 días	jue 14/12/23	jue 14/12/23	18;63;22;68	100%	$ 0,00